

Pressemitteilung

Auftakt für neues Stadtquartier „Am Südpark“

Münchens Oberbürgermeister Dieter Reiter und Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk nehmen Spatenstich vor

München, 24. Februar 2016 – Mit dem feierlichen Spatenstich und rund 300 Gästen aus Politik, Wirtschaft und Gesellschaft startet heute die Bauphase für das neue Stadtquartier „AM SÜDPARK“ in München Obersendling. Die Accumulata Immobilien Development GmbH, die Concept-Real zwei GmbH und die GEWOFAG Holding GmbH realisieren auf dem acht Hektar großen Grundstück zwischen Boschetsrieder Straße, Kistlerhofstraße und Drygalskiallee das ambitionierte Bauprojekt. Es entstehen rund 1.300 Wohnungen sowie Flächen für ein Ärztezentrum, Büros, Einzelhandel und soziale Infrastruktureinrichtungen.

„AM SÜDPARK“ bietet heute eine weit lebendigere Nutzungsmischung, als die ursprünglich vorgesehenen reinen Gewerbe- und Einzelhandelsflächen. Die hohe städtebauliche Qualität zeigt sich nicht nur in der hervorragenden Verkehrsanbindung sondern auch durch die vielen Grünflächen innerhalb des Areals und dem gegenüberliegenden Südpark.

Die Sorgfalt in der Entwicklung basiert auf einem mehrstufigen, städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbsverfahren und spiegelt sich nun auch in den konkreten Bauvorhaben der beteiligten Unternehmen. Der Projektentwickler Accumulata und das Wohnungsbauunternehmen Concept-Real zwei werden das ehemalige E.ON-Gelände bebauen und die GEWOFAG das angrenzende Grundstück der Landeshauptstadt München.

Accumulata Gruppe

Bei der Entwicklung des Projektes „AM SÜDPARK“ konnte die Accumulata Gruppe auf ihre profunde Kenntnis der Immobiliensituation in München zurückgreifen – und vor dem Hintergrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum in der Landeshauptstadt ihre Vision für

ein attraktives Stadtquartier auf diesem Areal verwirklichen. Damit endet für eine der größten Freiflächen im Münchner Südwesten eine jahrzehntelange Zeit der Ungewissheit.

Die Accumulata Gruppe realisiert das urbane Zentrum „SÜDWINK“ mit einer Geschossfläche von insgesamt rd. 18.600 m². Das geplante Nutzungskonzept - alles unter einem Dach - hilft weite Wege zu vermeiden und beinhaltet Flächen mit hoher Funktionalität für ein Ärztehaus, Büros, Einzelhandel und 151 Studentenapartments. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 100 Mio. Euro.

Entlang der Kistlerhofstraße gelegen, ist das „SÜDWINK“ mit dem PKW ausgezeichnet zu erreichen und verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (U3). 300 Tiefgaragenstellplätze ermöglichen ein stressfreies Parken direkt vor Ort. Der Gebäuderiegel „SÜDWINK“ schließt direkt an einen der Innenhöfe des Quartiers „AM SÜDPARK“ an.

Der architektonische Entwurf von KSP Jürgen Engel Architekten GmbH sieht ein modernes Gebäude vor, dessen Staffelung der Bebauungshöhe attraktive Außenterrassen und Dachgärten für die betreffenden Nutzer generiert. Ein Großteil der Fassade gliedert sich in annähernd quadratische Felder und rundet das charakteristische Gesamtbild ab.

Bei der Planung und Realisierung werden die Grundsätze des Feng Shui sowie die eines wirtschaftlichen und nachhaltigen Gebäudes zugrunde gelegt. Im Herbst 2016 ist Baubeginn und die Fertigstellung ist für Mitte 2018 geplant.

Concept Real zwei

Die Concept-Real zwei GmbH errichtet ca. 600 Mietwohnungen (davon ca. 150 öffentlich geförderte Wohnungen), Geschäfte des täglichen Bedarfs, zwei Kindertagesstätten und mit „feel.munich – AM SÜDPARK WOHNEN“ ca. 300 elegante 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rd. 350 Mio €.

Die Bauphasen der einzelnen Teilprojekte gehen nahtlos ineinander über und beginnen Anfang März 2016 mit den Gebäuden von „feel.munich“. Die Eigentumswohnungen drehen sich in geschwungener Form in die neu entstehende grüne Parklandschaft ein, in der Autos

nichts verloren haben. Komfortable Einzelstellplätze stehen in den Tiefgaragen zur Verfügung. Die ansprechende Ausstattung der Wohnungen mit Parkettboden, bodentiefen Fenstern, komplett ausgestatteten Bädern mit bodengleichen Duschen, Fußbodenheizung, Rollläden in allen Wohnräumen und die für alle Bewohner offenen intensiv begrünten Dachgärten bilden eine moderne urbane Wohnkultur.

Mit der U3 direkt vor der Haustüre ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Über den schnell erreichbaren Mittleren Ring, der A99 und der 2 Minuten entfernten A95 lassen sich alle Ziele in München und im Umland sehr gut erschließen. Die geplante Fertigstellung der Miet- und Eigentumswohnungen der Concept Real zwei erfolgt in Abschnitten. Die ersten Übergaben erfolgen im Sommer 2017, die Gesamtfertigstellung ist für Ende 2018 vorgesehen.

GEWOFAG

Die GEWOFAG baut hier insgesamt rund 240 Wohneinheiten in verschiedenen Fördermodellen und zwei so genannte Bürgerheime mit rund 150 Apartments. Darüber hinaus errichtet die städtische Wohnungsbaugesellschaft eine sechsgruppige Kindertagesstätte, einen Wohnertreff und eine ambulante Pflege-WG. Die WG betreibt der Verein Gemeinsam leben lernen e.V. als integrative Wohngemeinschaft geistig und mehrfach behinderter Menschen mit Studierenden.

Erstmalig baut die GEWOFAG am „Südpark“ zwei städtische Bürgerheime. Dort entstehen 97 Apartments für alleinstehende Menschen mit niedrigem Einkommen wie zum Beispiel Auszubildende oder städtische Kräfte in so genannten Mangelberufen wie Erzieher oder Pflegekräfte. Im zweiten Bürgerheim entstehen 52 weitere Apartments. Der Entwurf für dieses Bauvorhaben stammt vom Architekturbüro Baumschlager Hutter Partners München mit LUZ Landschaftsarchitekten München. Die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant.

Das folgende Bildmaterial ist in niedriger Auflösung eingefügt und in separaten Dateien hochaufgelöst auf dem USB-Stick gespeichert.



Städtebaulicher Lageplan für das Stadtquartier AM SÜDPARK
© Accumulata, Concept Real zwei, GEWOFAG



Urbanes Zentrum SÜDWINK entlang der Kistlerhofstraße, Arzt haus, Büros, Einzelhandel und Studentenapartments © Accumulata Immobilien Development



feel.munich – AM SÜDPARK WOHNEN, elegante 1- 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
© Concept-Real zwei



Fassadenansicht Süd-Westecke mit Bewohnertreff und ambulanter Pflege-WG
(Rendering: Baumschlager Hutter Partners München)



Accumulata

Seit 1982 entwickelt und finanziert die Accumulata Immobilien Großprojekte. Das Münchner Unternehmen mit regionalem Fokus plant, baut und managt anspruchsvolle Gewerbe- und Business-Standorte, Bürogebäude, sowie Wohn- und Geschäftshäuser.

Das Leistungsspektrum und die Erfahrung der Accumulata reichen von der Grundstücksentwicklung bis zur Vermarktung des fertigen Objekts. Kreativität und unternehmerisches Denken garantieren die Wertsteigerung der Immobilien. Dabei orientieren sich die langfristigen Perspektiven immer an Kunden, Partnern, Investoren und Anlegern - selbstverständlich auch an den Menschen, die in diesen Gebäuden leben und arbeiten.

Concept-Real

Seit 20 Jahren errichtet und verwaltet die Concept Real ein breites Spektrum an Wohnbauprojekten mit bislang rd. 2.000 Wohneinheiten. Die familiengeführte Unternehmensgruppe ist hauptsächlich auf dem Münchner Immobilienmarkt tätig und errichtet in der Mehrzahl Mietwohnungen und öffentlich geförderte Wohnungen. Das Hauptaugenmerk liegt auf der langfristigen Schaffung von Werten. Nur durch den kompromisslosen Fokus auf Qualität ist es möglich, eine permanente Wertsteigerung zu erzielen, und damit seit 20 Jahren erfolgreich zufriedene Kunden zu haben.

GEWOFAG

Die GEWOFAG ist mit rund 35.000 Wohnungen Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit rund 90 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau und Vermietung sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG.

Pressekontakt

Accumulata

Sabine Hirschberger

Marketing & PR

Mobil: 0151 / 462 453 86

marketing.hirschberger@t-online.de

Accumulata Gruppe, Ganghoferstr. 68 b, 80339 München

www.am-suedpark.com



Concept Real Zwei

Gabriele Lechner

LechnerMedia

Tel. 089-13017912

presse@feel-munich.de

www.feel-munich.de

GEWOFAG

Sabine Sommer

Konzernsprecherin

GEWOFAG Holding GmbH

Tel.: 089 4123-372

E-Mail: sabine.sommer@gewofag.de

www.gewofag.de